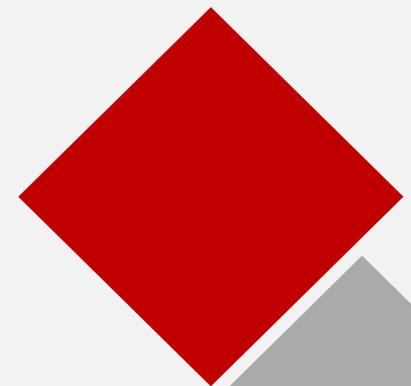


Presentación del Grupo

Contenido

Introducción	3
Líneas de negocio	4
Real Estate Private Equity	5
Filosofía de Inversión	6
Mercados Objetivos	7
¿Qué nos diferencia?	8
Proceso de Inversión	9
Promociones Inmobiliarias	10
<i>Project Management</i>	11
<i>Track Record</i>	12
Consulting and Capital Markets	15
Estrategia	16
<i>Track Record</i>	17
Gestión de Patrimonio Inmobiliario	18
Servicios Ofrecidos	19
Nuestro Equipo	20
Información de Contacto	24



Introducción

Líneas de negocio

RTV Grupo Inmobiliario es una empresa inmobiliaria con sede en Barcelona y que opera en el territorio español. Fue fundada en el año 1999 por Vicenç Ramón Tur, Director General del Área Inmobiliaria del Banco Vitalicio (actualmente Assicurazioni Generali).

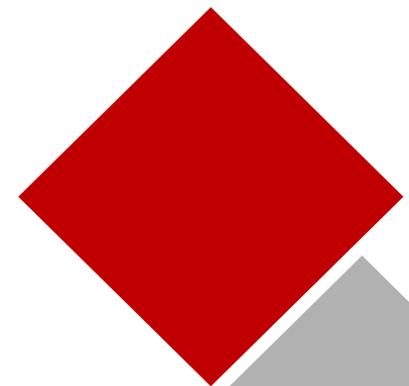
Valores, misión y aspiración

RTV opera bajo los valores de calidad, honestidad y alineación absoluta con sus clientes e inversores, siendo su principal aspiración la de convertirse en el asesor, promotor y gestor de referencia en los mercados en los que opera.

Líneas de negocio

El Grupo se divide en cuatro líneas de negocio:

- Real Estate Private Equity: RTV ha estructurado, invertido y desinvertido en activos inmobiliarios valorados en más de 115 millones de euros desde su fundación, coinvirtiéndose en cada uno de los vehículos de inversión.
- Gestión de Promociones Inmobiliarias: El grupo ha desarrollado más de 20 proyectos residenciales, haciendo una gestión integral de todo el proceso de promoción.
- Consultoría Inmobiliaria y Capital Markets: RTV ha asesorado en la compraventa de activos inmobiliarios comerciales por un valor superior a 600 millones de euros desde el año 2014.
- Gestión de Patrimonio Inmobiliario: RTV gestiona el patrimonio inmobiliario de terceros ejecutando estrategias de inversión de plusvalía así como de maximización de ingresos.



Introducción

Líneas de negocio

Real Estate Private Equity		Promociones Inmobiliarias		Consultoría y Capital Markets		Gestión de Patrimonio Inmobiliario	
	Total invertido \$55M		Activos desarrollados 22 proyectos / €130M		Núm. de consultores 3		Property management
	TIR media c. 15% per year		Viviendas entregadas* 404		Operaciones (€) > \$600M		Administración de Empresa

* Viviendas entregadas o con previsión de entrega en los próximos 18 meses

Líneas de negocio

Real Estate Private Equity



Real Estate Private Equity

Filosofía de inversión

Parametros de la inversión ▼

Estrategia de Inversión	Ejecutar proyectos de inversión inmobiliarios con un perfil de riesgo <i>value add</i> , enfocados únicamente a la promoción de primera residencia en ubicaciones con recorrido alcista de precios de venta y margen para poder absorber desviaciones de costes.
Rentabilidad Objetiva	Considerando las condiciones de mercado actual, la rentabilidad buscada en los proyectos de promoción residencial es de un mínimo del 15% neto anual para el inversor , y una rentabilidad absoluta sobre el capital invertido de entre el 35% y el 60%.
Inversión Tipo	En general, la inversión tipo se caracteriza por (1) ser suelo finalista sin requerimientos de gestión urbanística, (2) dónde construir edificios plurifamiliares enfocados a la primera residencia con un (3) mínimo de 20 unidades y un máximo de 60 unidades. Las inversiones se apalancan al 55% con deuda bancaria (préstamo promotor).
Plazo de la Inversión	Asumiendo la tipología de suelo y producto descrita anteriormente, el plazo de la inversión tipo de RTV Grupo Inmobiliario es de dos a tres años y medio .
Estructuración	<p>RTV Grupo Inmobiliario estructura sus inversiones de manera independiente. Para cada proyecto inmobiliario se crea una nueva SPV* (sociedad independiente) de manera que el riesgo de una promoción queda limitado a esa única inversión. Igualmente, la deuda bancaria y garantías hipotecarias solamente se ejecutan a nivel de la SPV, de modo que si un proyecto sufre dificultades financieras, esto no representa riesgo alguno para el resto de proyectos gestionados desde el Grupo.</p> <p>El capital se inyecta en las sociedad a través de:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ampliación de Capital Cuentas en Participación <p>En función de cada proyecto y la tipología de inversores mayoritarios.</p>

RTV Grupo Inmobiliario cuenta con un equipo con una dilatada experiencia lo cual le permite gestionar todo el ciclo de la inversión, desde la identificación de la oportunidad, estructuración de los vehículos de inversión, la adquisición, reestructuración, financiación, gestión de los activos, hasta eventualmente la desinversión de los activos.

RTV Grupo Inmobiliario ha creado más de trece vehículos de inversión independientes, invirtiendo un total de c. 55 millones de euros y consiguiendo una Tasa Interna de Retorno media de aproximadamente un 15% anual por proyecto desarrollado.

Real Estate Private Equity

Mercados Objetivo

Desde RTV Grupo Inmobiliario consideramos que el conocimiento local de una ubicación, así como de los proveedores activos en la zona, son factores clave para el desarrollo exitoso de una inversión inmobiliaria. De este modo, nuestra área de actuación se centra en esas localidades dónde nos consideramos expertos:



Target market 1 – Barcelona y alrededores

Históricamente, RTV Grupo Inmobiliario **ha invertido en el área metropolitana de Barcelona**. Desde 2017, debido al riesgo urbanístico y a la muy limitada oferta de suelo, el Grupo comienza a diversificar mercados:

Maresme: La falta de proyectos en Barcelona ciudad provoca que el comprador de vivienda de obra nueva deba desplazarse a las afueras de la ciudad. Un alto porcentaje de los compradores en el Maresme y el Garraf proceden de Barcelona. La pandemia ha reforzado esta tendencia debido al teletrabajo y al cambio de preferencias en los compradores.

	Promedio 2000-2020			Octubre 2021
Ubicación	Crecimiento Población	Crecimiento PIB	Desempleo (%)	Precio Alquiler (m ²)
Barcelona	18%	2,72%	13,2%	15 € / m ²
España	17%	2,78%	15,8%	10,5 € / m ²

Target market 2 – Ibiza

Ibiza: El mercado de la vivienda está tensionado y existe una fuerte demanda insatisfecha debido al gran crecimiento de la población. El riesgo comercial en la isla de Ibiza es mucho menor al de la península.

	Promedio 2000-2020			Octubre 2021
Ubicación	Crecimiento Población	Crecimiento PIB	Desempleo (%)	Precio Alquiler (m ²)
Ibiza	89%	4,5%	11%	17 € / m ²
España	17%	2,78%	15,8%	10,5 € / m ²

Fuente: Idealista.com y Oxford Economics 2021 Q1
 *Nota: RTV no tiene ningún proyecto en el Garraf, pero está activamente buscando suelo en la zona

Real Estate Private Equity

¿Qué nos diferencia?



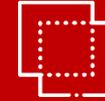
Naturaleza de la empresa

RTV Grupo Inmobiliario es un **grupo empresarial familiar de capital privado con vocación de permanecer en el mercado a largo plazo**. La asunción de riesgos siempre ha sido y será razonable y prueba de esto es (1) la trayectoria y reputación de la empresa y (2) la capacidad de, no solamente sortear la crisis inmobiliaria del 2008, sino salir reforzados de ésta.



Sinergias con el departamento de consultoría

Cerca del **70% de los solares que adquirimos son oportunidades que no están en el mercado**, lo que se traduce en unas mejores condiciones de compra (tanto en precio como en forma de pago). Esto es posible debido a la coexistencia en la misma empresa de un departamento de inversión y otro de consultoría, muy inusual en el sector del *private equity* inmobiliario. Además tenemos acceso al precio de solares comparables e información actualizada del mercado.



Gestión integral del proceso

RTV se diferencia de otros grupos inversores en la **gestión activa y proactiva** de todo el proceso de inversión, además de gestionar todo el proceso internamente. Nuestro equipo multidisciplinar nos permite **no externalizar aspectos claves en la gestión de una promoción inmobiliaria** (como el Project Management, la gestión comercial) que deben ser controlados, definidos y ejecutados a los más altos estándares y que permiten al Gestor tener una visión global del proyecto.



Fuentes de Capital

RTV trabaja con **socios e inversores estables con horizontes de inversión a largo plazo**. La mayoría de participantes en las sociedades son inversores patrimoniales sin necesidades inmediatas de liquidez que puedan presentar riesgos a la finalización de proyectos. Un alto porcentaje de ellos han invertido desde la fundación de la empresa, lo que demuestra el buen hacer del equipo gestor.



Coinversión del General Partner

RTV **coinvierte en cada uno de los proyectos aportando entre un 20% y un 40% del equity requerido** de su propio capital, alineándose así con los intereses de inversores y bancos - asegurando además unos altos estándares de calidad en todos los proyectos desarrollados.

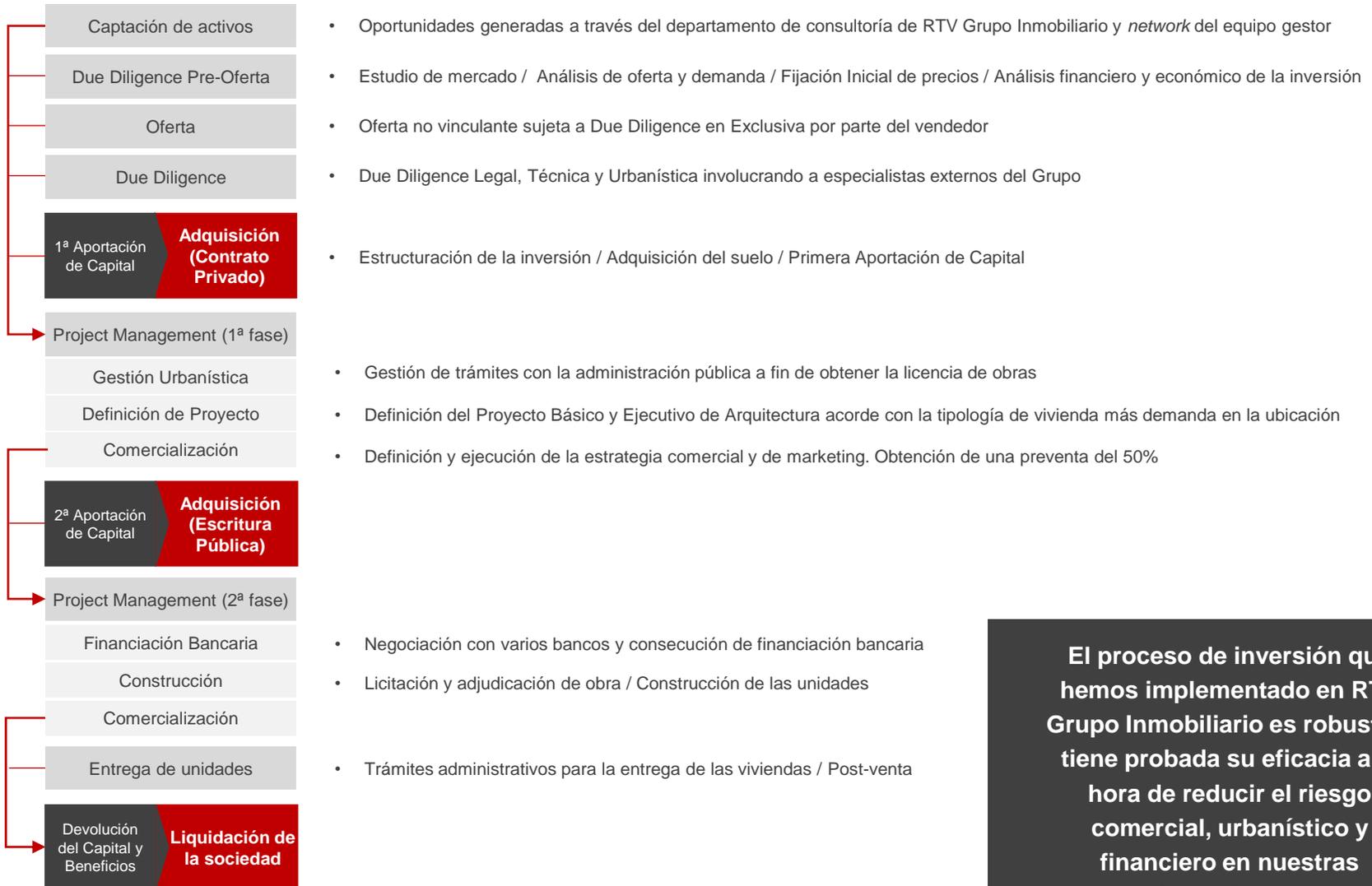


Gestión del riesgo Adquisición / Underwriting

Minimizamos el riesgo financiero de los proyectos **condicionando la escritura del solar a un nivel de preventa importante y/o a la obtención de financiación externa**. Este proceso garantiza que cuando requerimos a los inversores inyectar la mayor parte del capital, tenemos un nivel muy elevado de certeza en la viabilidad del proyecto.

Real Estate Private Equity

Proceso de inversión



El proceso de inversión que hemos implementado en RTV Grupo Inmobiliario es robusto y tiene probada su eficacia a la hora de reducir el riesgo comercial, urbanístico y financiero en nuestras inversiones.

Líneas de negocio

Gestión de Promociones Inmobiliarias



Real Estate Development Management

Project Management

RTV Grupo Inmobiliario ha desarrollado más de 20 proyectos residenciales, haciendo una gestión integral del proceso de promoción: identificación de oportunidades, due diligence legal y técnica, definición del producto, procurement y gestión de compras, project & construction management, gestión comercial y postventa.

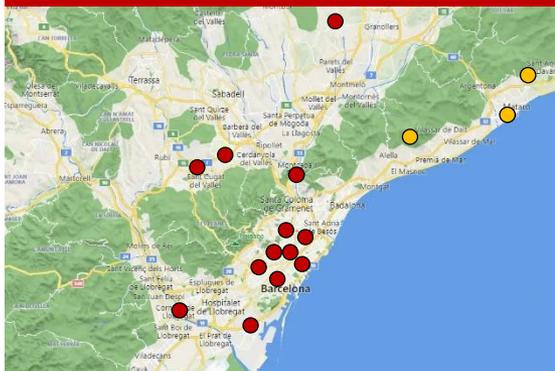
Proceso	Implicación	Socios / Asesores Externos
Due Diligence Técnica	La oficina técnica de RTV Grupo Inmobiliario (compuesta por 2 aparejadores técnicos) realiza parte de la Due Diligence técnica necesaria. Además, RTV se asesora con socios técnicos de primer nivel como Moliner Office Architects.	MO A Moliner Office Architects
Due Diligence Legal y Urbanística	El CEO de RTV Grupo Inmobiliario es abogado especializado en Derecho Inmobiliario. Los consultores del grupo poseen amplios conocimientos en materia urbanística y RTV trabaja con despachos de abogados reconocidos como Fieldfisher.	fieldfisher JAUSAS
Proyectos de arquitectura / obtención de licencia	El Gestor es consciente de las singularidades en temas regulatorios y urbanísticos de cada municipio, y de la importancia de tener un equipo de arquitectura bien relacionado con los técnicos municipales. De este modo, RTV trabaja con los mejores expertos a nivel local de cada zona. La experiencia nos ha demostrado que es la mejor aproximación para una rápida obtención de licencia.	MO A Moliner Office Architects PEP RAMON ARQUITECTE
Licitación de Construcción	La oficina técnica de RTV Grupo Inmobiliario lidera el proceso de la licitación de construcción, asegurando una gestión eficiente de compras y procurement, asegurándose que no existen conflictos de intereses y que los técnicos defienden los intereses del promotor.	—————
Financiación	RTV ha realizado proyectos con los principales bancos españoles. El Grupo es reconocido por los principales actores financieros del país lo que facilita la obtención de financiación bancaria en entornos cada vez más restrictivos.	CaixaBank Bankia bankinter. Sabadell BBVA Santander
Gestión de la construcción	La oficina técnica del grupo trabaja conjuntamente con los arquitectos y constructores asegurando un buen ritmo de obras así como la ejecución con las calidades pactadas.	—————
Comercialización	La promoción comercial y marketing de los desarrollos inmobiliarios son aspectos clave para la rentabilidad y obtención de financiación de una promoción. De este modo, la comercialización de activos siempre se ejecuta internamente a través del equipo comercial de RTV. El Grupo externaliza parte del marketing online a agencias especialistas de reconocido prestigio.	PERSUADIS MARKETING INMOBILIARIO

Gestión de Promociones Inmobiliarias

Track Record

RTV Grupo Inmobiliario ha desarrollado un total de 22 proyectos residenciales, entregando³ más de 400 viviendas, repartidos entre Barcelona ciudad y alrededores, y la isla de Ibiza. Adjuntamos imágenes y detalles de los últimos proyectos más representativos:

Promociones en Cataluña



Promociones en Baleares



● Promociones en curso ● Promociones entregadas

Sant Andreu de Llanerres, Barcelona



Indicadores Clave*

Fecha de entrega:	2021	Deuda (%):	60%
Número de viviendas:	38	Preventas (%):	50%
Valoración:	€ 14M		

Descripción del producto:

Conjunto de 2 edificios residenciales con un total de 32 viviendas y zonas comunes, un local comercial y 60 plazas de parking. En la misma parcela encontramos una masía catalogada del siglo XIX, la cual está siendo rehabilitada y dividida en 6 unidades adicionales.

La promoción se encuentra en el centro de Llanerres, con todos los servicios que el pueblo ofrece a escasos metros. La inversión global estimada del proyecto ronda los € 12M.

Lógica de la inversión:

El municipio de Sant Andreu de Llanerres ha incrementado notablemente (+60%¹) su población desde el año 2000. La renta bruta per cápita anual media es de 43,336€², claramente superior a la media regional y estatal.

Los hechos expuestos hacen prever una fuerte demanda por la promoción, que será única por sus características en el centro de la localidad.

¹Fuente: Instituto Nacional Estadística, ² Fuente: Datos Macro, Expansión, ³ Entregando o con entrega prevista en los próximos 18 meses

*Notas: (1) Las preventas representan el % de ventas en el momento de la escritura del solar sobre las ventas totales presupuestadas. (2) Deuda representada como el % de deuda máxima cedida por la entidad financiera sobre costes totales (3) Los datos financieros aportados son estimaciones al tratarse de una promoción en curso. (4) Las proyecciones de rentabilidad o beneficios no garantizan la obtención de éstos.

Gestión de Promociones Inmobiliarias

Track Record

Mataró, Barcelona



Descripción del proyecto:

El proyecto consiste en la transformación del edificio del Cine Iluro en unidades residenciales. La promoción está compuesta de dos edificios unidos por una zona interior de uso comercial, sobre la que se asienta la zona comunitaria del complejo. Consta de un total de 23 viviendas, una zona comercial y 2 sótanos de aparcamiento.

El proyecto resulta atractivo por su ubicación, a 300 metros de la plaza de Santa Anna y a menos de 1 km de la estación de tren y de la playa.

Lógica de la Inversión:

Además de la calidad de la ubicación y el atractivo de disponer de servicios y equipamientos en el centro de Mataró, la creciente población de la ciudad hace prever una fuerte demanda por los apartamentos.

Indicadores Clave*

Fecha de entrega:	2022
Número de viviendas:	22
Valoración:	€ 12M
Deuda (%):	55%
Preventas (%):	75%

Teià, Barcelona



Descripción del proyecto:

Conjunto residencial con un total de 37 viviendas dividido en 2 bloques, un espacio comercial de 2000 metros en planta baja y dos sótanos de aparcamiento para un total de 96 plazas de parking.

La inversión global estimada del proyecto es de 15.000.000 €.

Lógica de la Inversión:

La excelente localización del solar, en el centro del pueblo hace prever una fuerte demanda para tanto las unidades residenciales como la comercial. Del mismo modo, no existe competencia directa al activo en los alrededores.

Indicadores Clave*

Fecha de entrega:	2023
Número de viviendas:	37
Valoración:	€ 18M
Deuda (%):	60%
Preventas (%):	50%

*Notas: (1) Las preventas representan el % de ventas en el momento de la escritura del solar sobre las ventas totales presupuestadas. (2) Deuda representada como el % de deuda máxima cedida por la entidad financiera sobre costes totales (3) Los datos financieros aportados son estimaciones al tratarse de una promoción en curso. (4) Las proyecciones de rentabilidad o beneficios no garantizan la obtención de éstos.

Gestión de Promociones Inmobiliarias

Track Record

Santa Eulària des Riu, Ibiza



Descripción del proyecto:

RTV está desarrollando un edificio plurifamiliar con un total de 14 viviendas, zonas comunes (piscina y solárium), 24 plazas de parking y 14 trasteros, ubicado en el centro de Santa Eulària del Rio.

El enclave es excepcional, ya que combina la comodidad de estar en el centro de la ciudad – con todos los servicios, y la tranquilidad de ubicarse en un entorno residencial.

Lógica de la Inversión:

Santa Eulària es uno de las localidades españolas con más demanda inmobiliaria. Santa Eulària e Ibiza se sitúan entre los 5 primeros en el ranking de municipios de más de 25.000 habitantes con mayor precio del valor tasado de la vivienda.

Indicadores Clave*

Fecha de entrega:	2023
Número de viviendas:	14
Valoración:	c. € 6M
Deuda (%):	N.D.
Preventas (%):	85%

Sant Joan, Ibiza



Descripción del proyecto:

Ubicado en el centro de Sant Joan - Ibiza, RTV Grupo Inmobiliario está desarrollando un edificio plurifamiliar con un total de 19 viviendas, zonas comunes (piscina y solárium), 22 plazas de parking y 19 trasteros.

Lógica de la Inversión:

El municipio de Sant Joan es uno de los menos construidos de la isla, lo que lo hace a su vez uno de los más codiciados. La escasez de obra nueva en todo el municipio (ni de promociones en construcción), además de la excelente ubicación, nos asegura una fuerte demanda.

Indicadores Clave*

Fecha de entrega:	2024
Número de viviendas:	19
Valoración:	c. € 6,5 M
Deuda (%):	N.D.
Preventas (%):	80%

*Notas: (1) Las preventas representan el % de ventas en el momento de la escritura del solar sobre las ventas totales presupuestadas. (2) Deuda representada como el % de deuda máxima cedida por la entidad financiera sobre costes totales (3) Los datos financieros aportados son estimaciones al tratarse de una promoción en curso. (4) Las proyecciones de rentabilidad o beneficios no garantizan la obtención de éstos.

Líneas de negocio

Consultoría Inmobiliaria y Capital Markets

Consultoría y Capital Markets

Estrategia

RTV Grupo Inmobiliario ofrece servicios de consultoría inmobiliaria y de capital markets asesorando a una tipología diversa de clientes, desde *family offices* hasta inversores institucionales como SOCIMIS y empresas aseguradoras.

Nuestro modelo se define por una estrategia de respeto máximo hacia el activo en cuestión, no acostumbramos a entrar en procesos de venta estructurados y nos definimos como especialistas en operaciones off-market.

Gran capacidad de captación de activos:

Activos captados desde 2019	432 activos	€ 2,600 MM
Solares	197 activos	€ 720 MM
Retail	56 activos	€ 236 MM
Edificios (propiedad vertical)	91 activos	€ 577 MM
Hotelero	49 activos	€ 880 MM
Logístico	14 activos	€ 85 MM

Desde 2014 hemos asesorado en la compraventa de activos inmobiliarios comerciales por valor de más de 600 millones de euros, en activos de varias tipologías como hoteles, residencias de estudiantes, oficinas, suelo y activos alternativos como residencias de la tercera edad, centros médicos y parkings.

Consultoría y Capital Markets

Track Record

Barcelona



Tipología:	Suelo Residencial
Superficie:	8.200 m ²
Importe:	c. € 40M
Comprador:	Empresa Promotora Nacional
Vendedor:	Family Office Nacional

Barcelona



Tipología:	Suelo Hotelero
Plazas:	200 rooms
Techo:	c. 9600 m ²
Importe:	c. € 22M
Repercusión (€/m² techo):	c. 2500 €/m ²
Comprador:	Promotor Hotelero Nacional
Vendedor:	Empresa Promotora Nacional

Barcelona



Tipología:	Residencia de estudiantes (cesión suelo)
Plazas:	215
Importe:	c. € 40M
Repercusión (€/m² techo):	186.000 € / hab.
Comprador:	Private Equity Internacional
Vendedor:	Administración Pública

Barcelona



Tipología:	Suelo Hotelero
Plazas:	80
Importe:	c. € 5M
Repercusión (€ / hab.):	62.500 € / hab.
Comprador:	Cadena Hotelera Internacional
Vendedor:	Family Office Nacional

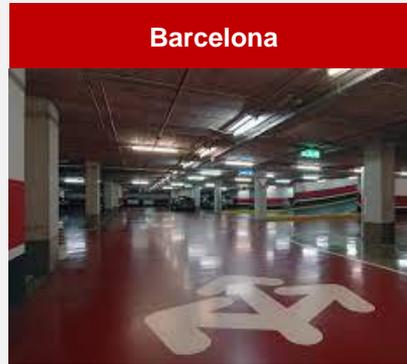
Consultoría y Capital Markets

Track Record



Barcelona

Tipología: Residencia 3ª edad
Plazas: 256
Importe: c. € 13M
Yield: c. 7.5%
Comprador: Private Equity National
Vendedor: Fondo de inversión internacional



Barcelona

Tipología: Parking + Viviendas
Plazas: 500 parkings / 11 viviendas
Importe: c. € 7.5M
Comprador: Family Office Nacional
Vendedor: Empresa Sector



Begur, Girona

Tipología: Suelo Residencial
Superficie: 30.000 m²
Techo: 3.600 m²
Importe: c. € 6M
Repercusión (€/m² techo): c. 1600 €/m²
Comprador: Empresa Promotora Internacional
Vendedor: Grupo Familiar



Terrassa

Tipología: Retail
Techo: 3.200 m²
Importe: c. € 6M
Repercusión (€/m² techo): c. 1900 €/m²
Yield: c. 6.5%
Comprador: Family Office Nacional
Vendedor: Empresa Promotora Nacional

Líneas de negocio

Gestión de Patrimonio Inmobiliario



Gestión de patrimonio Inmobiliario

Servicios Ofrecidos

RTV Grupo Inmobiliario ofrece servicios de gestión de patrimonio inmobiliario. Tenemos un amplio conocimiento del mercado, revalorizamos inmuebles de pequeños inversores y grandes patrimoniales.

Ofrecemos los siguientes servicios de gestión de patrimonio inmobiliario:

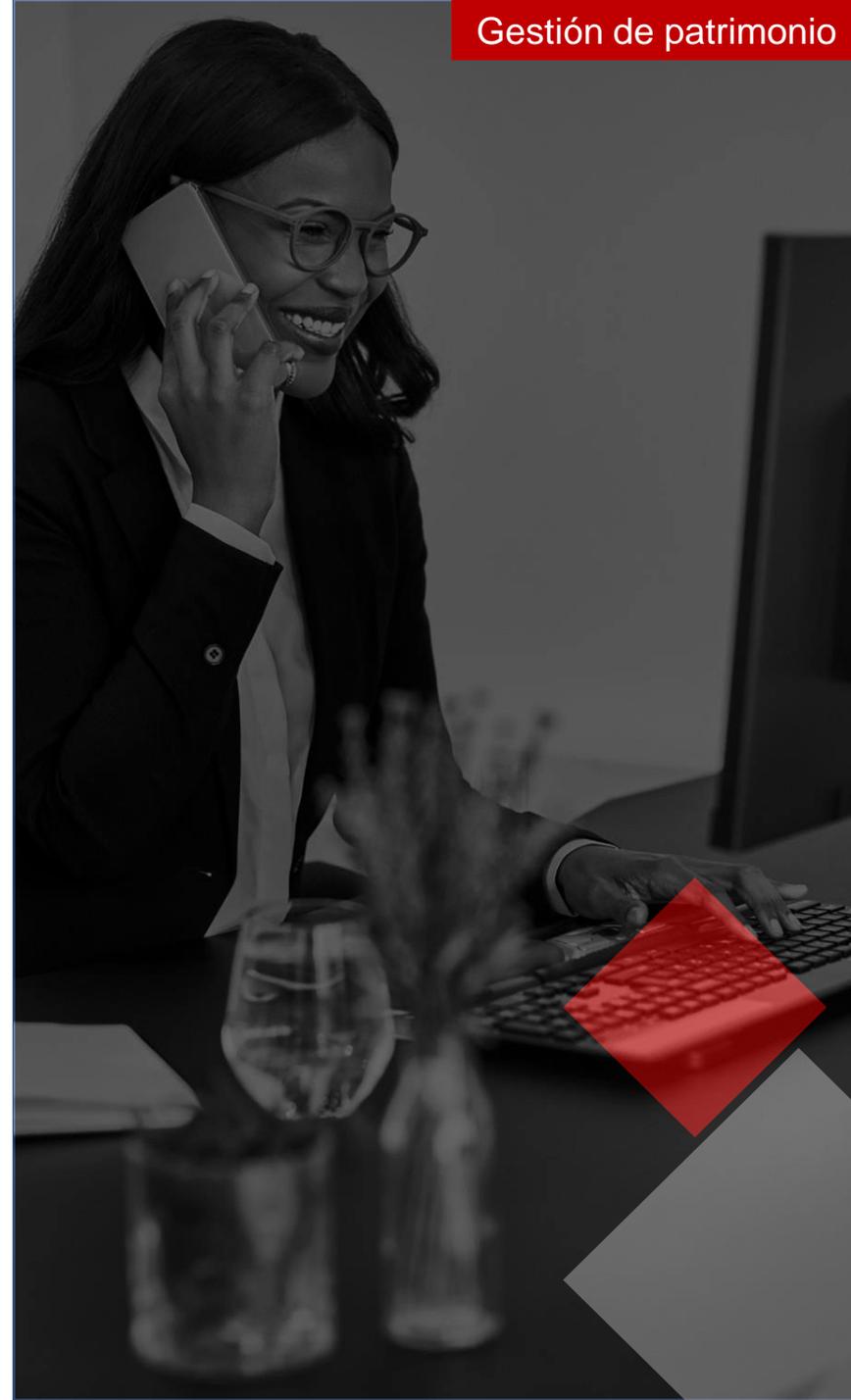
Property Management

Gestionamos de forma eficiente y profesionalizada los activos de nuestros clientes para maximizar el valor que éstos pueden generar. Nos encargamos de alquilar las propiedades bajo gestión, gestionar el cobro de estos alquileres, la reclamación de las deudas a los inquilinos, la coordinación para la realización de obras y reparaciones, el pago de impuestos, depósito de fianzas, la elaboración de contratos, anexos y resoluciones y la gestión de suministros.

Administración de Empresa

RTV Grupo Inmobiliario ofrece también servicios de administración y gestión de sociedades, desde su creación, dirección, contabilidad, fiscal, gestión de tesorería, definición de planes de negocio y control de análisis y desviaciones presupuestarias.

Actualmente, RTV Grupo Inmobiliario gestiona un total de trece sociedades.





“Desde RTV Grupo Inmobiliario hemos actuado siempre acorde a nuestros valores de honestidad, esfuerzo y excelencia. Prueba de ella es la confianza depositada por nuestros clientes e inversores durante más de dos décadas.”

Vicenç Ramón Tur

Nuestro Equipo

Currículo del equipo gestor

Vicenç Ramón Tur, Director General



30 años de experiencia en el sector (incluyendo Generali, Bankinter)



Licenciado en derecho | Diplomado en Ciencias Económicas
MBA por ESADE Business School

Vicenç es el fundador y presidente de RTV Grupo Inmobiliario. Cuenta con más de 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario español. Comenzó su carrera en el departamento de riesgos de Bankinter, el cuarto banco español, y posteriormente se incorporó en el Grupo Asegurador Banco Vitalicio de España (actualmente Assicurazioni Generali España), como director general del área inmobiliaria del Grupo.

Vicenç tiene una amplia experiencia en la adquisición de inmuebles comerciales y residenciales, en la gestión de activos, en la renovación y reposicionamiento de activos y en el desarrollo de proyectos residenciales plurifamiliares.

Vicenç fundó RTV Grupo Inmobiliario en 1999, comenzando puramente como promotor inmobiliario. En 2007 estableció y desarrolló otras dos unidades de negocio: Consultoría Comercial RE y las ramas de Gestión de Propiedades y Activos.

Durante este periodo y bajo su supervisión, la empresa ha desarrollado más de 20 proyectos residenciales (en Cataluña y Baleares), con activos valorados en más de 100 millones de euros. Desde 2008, Vicenç ha actuado como asesor principal en transacciones inmobiliarias comerciales por un valor cercano a 1.000 millones de euros.

Vicenç es licenciado en Derecho por la Universitat de Barcelona, diplomado en Ciencias Económicas y tiene un MBA por ESADE Business School.

Nuestro Equipo

Currículo del equipo gestor



Joan Spreáfico
Director
Financiero

- 25 años de experiencia en dirección financiera
- Licenciado en ciencias empresariales
- Licenciado en contabilidad y auditoría

Joan es el Director Financiero de RTV Grupo Inmobiliario. Tiene más de 12 años de experiencia en el sector inmobiliario y más de 25 años en la gestión contable y financiera. Joan ha jugado un papel clave en la segunda ola de crecimiento de la compañía, estableciendo la división de gestión de patrimonios de RTV y analizando y gestionando todas las inversiones desplegadas con éxito desde 2008. Anteriormente fue el director financiero de Grupo Guerrero & Partners, un empresa líder en el sector de la publicidad, medios y eventos en el mercado ibérico. Entre sus responsabilidades figuraban: definir la estrategia financiera, crear informes financieros, establecer varias empresas y gestionar con éxito la venta de varias sociedades. Anteriormente, Joan trabajó en auditoría financiera.

Joan es Licenciado en Administración de Empresas y Licenciado en Contabilidad y Auditoría por la Universidad de Barcelona.



Pau Ramón Juan
Departamento de
Expansión

- 5 años de experiencia en el sector
- Bachelor in Business Administration & Master in Finance
- Data Scientist - Level 4 Certification

Pau es responsable de buscar y analizar oportunidades de inversión, así como de desarrollar y mantener relaciones con inversores. Se incorporó a RTV Grupo Inmobiliario en Octubre de 2021 desde Fidelity International, donde trabajó 4 años. Ubicado en Londres, fue analista en el departamento de Real Estate. Su principal función era la de dar soporte al equipo de gestión de inversiones y al equipo de research, implementando y gestionando varios fondos de inversión. Además, Pau es tutor académico en la London School of Economics, donde participa en el curso online Real Estate Economics and Finance.

Pau es Licenciado en Administración de Empresas y Máster en Finanzas (especialización en gestión de riesgos) por ESADE Business School, además de estar certificado como Level 4 Data Scientist.



Serafi Segura
Director
Comercial

- 25 años de experiencia en el sector
- Licenciado en Psicología

Serafi es el Director Comercial de RTV Grupo Inmobiliario dónde se incorporó en 2013. Anteriormente, Serafi fue el Fundador y Director General de Grup Habitacle, una agencia inmobiliaria residencial centrada en Barcelona y el mercado catalán en general. Tiene más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario y un conocimiento excepcional del mercado residencial. Serafi es responsable de comercializar las promociones residenciales, así como del property management y gestión de alquileres de los activos mantenidos en cartera.

Serafi es Licenciado en Psicología por la Universidad de Barcelona.

Nuestro Equipo

Currículo del equipo gestor



**Marc Roca
Mola**
Consultor
Inmobiliario

- 25 años de experiencia en el sector
- Licenciado en diseño

Marc Roca forma parte del equipo de Consultoría Inmobiliaria de RTV, se incorporó a la empresa en 2012 y cuenta con más de 25 años de experiencia en el sector. Marc comenzó su carrera en DTZ, donde se convirtió en Director de Oficinas en la delegación de Barcelona. Seis años después se incorporó a Tasinsa, una empresa dedicada a la gestión de activos y consultoría inmobiliaria donde estuvo 3 años en el equipo de inversiones. Posteriormente se unió a Barcelona Investments para establecer y desarrollar la capacidad internacional de la firma, estableció las oficinas en México y Perú. Su experiencia internacional incluye inversiones y reformas multisectoriales, y desarrollo hotelero y residencial. Marc ha asesorado en más de 300 acuerdos durante su carrera y en los últimos 5 años ha cerrado acuerdos por un total de 200 millones de euros.

Marc es Licenciado en Diseño por la Universidad ELISAVA.



**Hermi
Sánchez**
Consultor
Inmobiliario

- 15 años de experiencia en el sector
- Licenciado en ciencias económicas y empresariales

Hermi forma parte del equipo de Consultoría Inmobiliaria de RTV Grupo Inmobiliario, se incorporó a la empresa en 2015 y cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario. Comenzó su carrera en el negocio del comercio donde fue controlador financiero para Kamerex, una empresa con operaciones en Hong Kong, Milán, Lisboa y Barcelona. Posteriormente creó su propia empresa de contabilidad, a la que dedicó 5 años antes de incorporarse al sector inmobiliario. Hermi creó su propia agencia inmobiliaria en Barcelona, centrada en activos residenciales y comerciales, y posteriormente se incorporó a RTV Grupo Inmobiliario. Hermi ha cerrado operaciones por un total de 150 millones de euros desde que se unió a RTV Grupo Inmobiliario.

Hermi es licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad de Barcelona.



Froilàn Oriol
Director de
Oficina Técnica

- 35 años de experiencia en el sector
- Licenciado en arquitectura técnica

Froilàn es el director del equipo técnico de RTV Grupo Inmobiliario. Trabaja con RTV desde la fundación de la empresa y ha participado en todas las promociones con sede en Cataluña. Froilàn es arquitecto técnico, enfocado en la dirección de obra, procurement y Project Management. Cuenta con más de 35 años de experiencia en el sector inmobiliario, incluyendo: dirección de obra de promoción residencial (multifamiliar y unifamiliar), obra pública y proyectos de obra civil e infraestructura (carreteras y estaciones de tren).

Froilàn Oriol es licenciado en Arquitectura Técnica por la UPC (Universitat Politècnica de Catalunya).

Nuestro Equipo

Currículo del equipo gestor



Josep Maria Estivill
Aparejador

-
- 35 años de experiencia en el sector
 - Licenciado en arquitectura técnica

Josep Maria forma parte del equipo técnico de RTV Grupo Inmobiliario. Se incorporó a RTV en 2005, y desde entonces ha participado en todas las promociones con sede en Cataluña. Josep Maria es aparejador, especializado en estructuras y en dirección general de obra. Tiene más de 35 años de experiencia en el sector y ha participado en cerca de 90 proyectos desde el inicio de su carrera.

Josep Maria es licenciado en Arquitectura Técnica por la Universidad Técnica de Arquitectura de Barcelona.



Zaria Hebe
Departamento de patrimonio

-
- 13 años de experiencia en el sector
 - Formación superior de administración

Zaria forma parte de nuestro equipo de gestión inmobiliaria y administración de empresas, y también desempeña un papel clave en la atención al cliente. Tiene más de 13 años de experiencia en el sector inmobiliario. Zaria se unió a RTV Grupo Inmobiliario en 2009, apoyando al CFO en la gestión de la propiedad, la administración de la empresa y las tareas relacionadas con los impuestos.



Carolina Lopez

-
- 20 años de experiencia en el sector
 - Licenciada en turismo

Carolina es la asistente administrativa de RTV Grupo Inmobiliario, también apoya a nuestros consultores comerciales de RE en tareas relacionadas con el marketing. Se unió al grupo en 2016 y tiene más de 20 años de experiencia en administración de empresas. Anteriormente, trabajó en la industria del transporte y de los medios de comunicación y eventos. Carolina es licenciada en Turismo por la Universitat Oberta de Catalunya.

Información de contacto

rtvgrupoinmobiliario.com

Avenida Diagonal 463 Bis 10ª Planta, 08036 Barcelona

Tel: 93 241 93 40 | Fax: 93 241 93 41

rtv@rtvcapital.com

